

# ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΛΕΟΝ ΕΥΠΑΡΕΤΕΣ ΟΜΑΔΕΣ

MERIC OZGUNES, Συντονίστρια Φορέα Κοινωνικής Στέγασης

[www.housing-thessaloniki.gr](http://www.housing-thessaloniki.gr)



## HOUSING THESSALONIKI

# Το ΞΕΚΙΝΗΜΑ

## ΔΙΑΓΝΩΣΗ

Εντοπισμός αυξανόμενης στεγαστικής πίεσης που υπονόμει τα αποτελέσματα κοινωνικών προγραμμάτων & διεύρυνε τον κύκλο αστεγίας

## ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ

Συμμετοχή στο δίκτυο URBACT ROOF · Ανάπτυξη Τοπικής Στρατηγικής Κοινωνικής & Προσιτής Κατοικίας με Δήμο Θεσσαλονίκης και τοπικούς φορείς

## ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

Δύο ερευνητικές παρεμβάσεις σε συνεργασία με ΑΠΘ · Τεκμηριωμένος σχεδιασμός τοπικού μοντέλου κοινωνικής κατοικίας

# Το Ξεκίνημα

## ΑΡΧΕΣ

Μακροπρόθεσμη στέγαση ·  
Κοινωνικό ενοίκιο βάσει  
εισοδήματος · Δημόσιος  
έλεγχος · Πολυεπίπεδη  
διακυβέρνηση · Housing First

## ΤΟ ΠΙΛΟΤΙΚΟ

Ίδρυση ΓΚΣ με ιδιωτική & διεθνή  
χρηματοδότηση · 40  
ανακαινισμένες μονάδες ·  
Συνεργασία με Υπουργείο, Δήμο &  
φορείς Στέγασης & Εργασίας

## ΚΛΙΜΑΚΩΣΗ

Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων  
σε εθνικά χρηματοδοτικά  
εργαλεία · Επέκταση μέσω  
Διαρθρωτικών Ταμείων ·  
Θεσμοθέτηση μη  
κερδοσκοπικής κοινωνικής  
κατοικίας

# ΤΙΜΕΛΙΝΕ ΕΡΓΟΥ

Προγραμματική  
Συμφωνία

18/5/2023

Μνημόνιο  
Συνεργασίας

18/12/2023

Ένταξη έργου  
στο ΤΑΑ

Σύμβαση  
συνεργασίας

Παραχωρήσεις &  
Διακήρυξη σύμβασης

24/10/2024

Έναρξη  
ανακαινίσεων  
30 ακινήτων

International Social  
Housing Festival,  
νέες παραχωρήσεις &  
κοινωνική μίσθωση  
(N.5229/2025)

5/9/2025

Τροποποίηση  
Προγραμματικής  
& ένταξης έργου

Έναρξη  
ανακαινίσεων  
10 ακινήτων

28/11/2025

Έναρξη  
μισθώσεων

Λήξη  
έργου

31/3/2026

# 45 ΑΚΙΝΗΤΑ

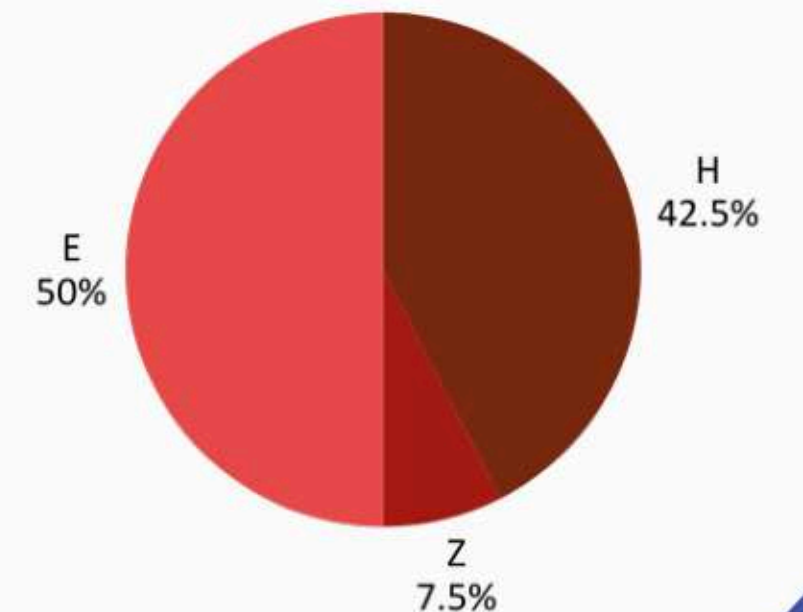
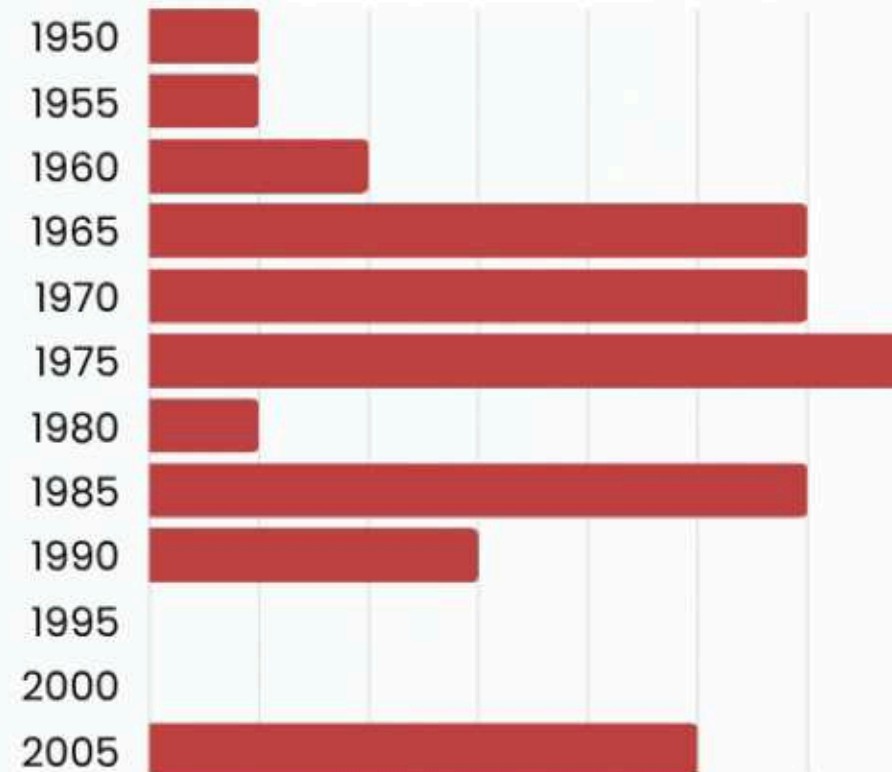


4 ΔΗΜΟΙ

5 ΝΠΙΔ-ΝΠΔΔ

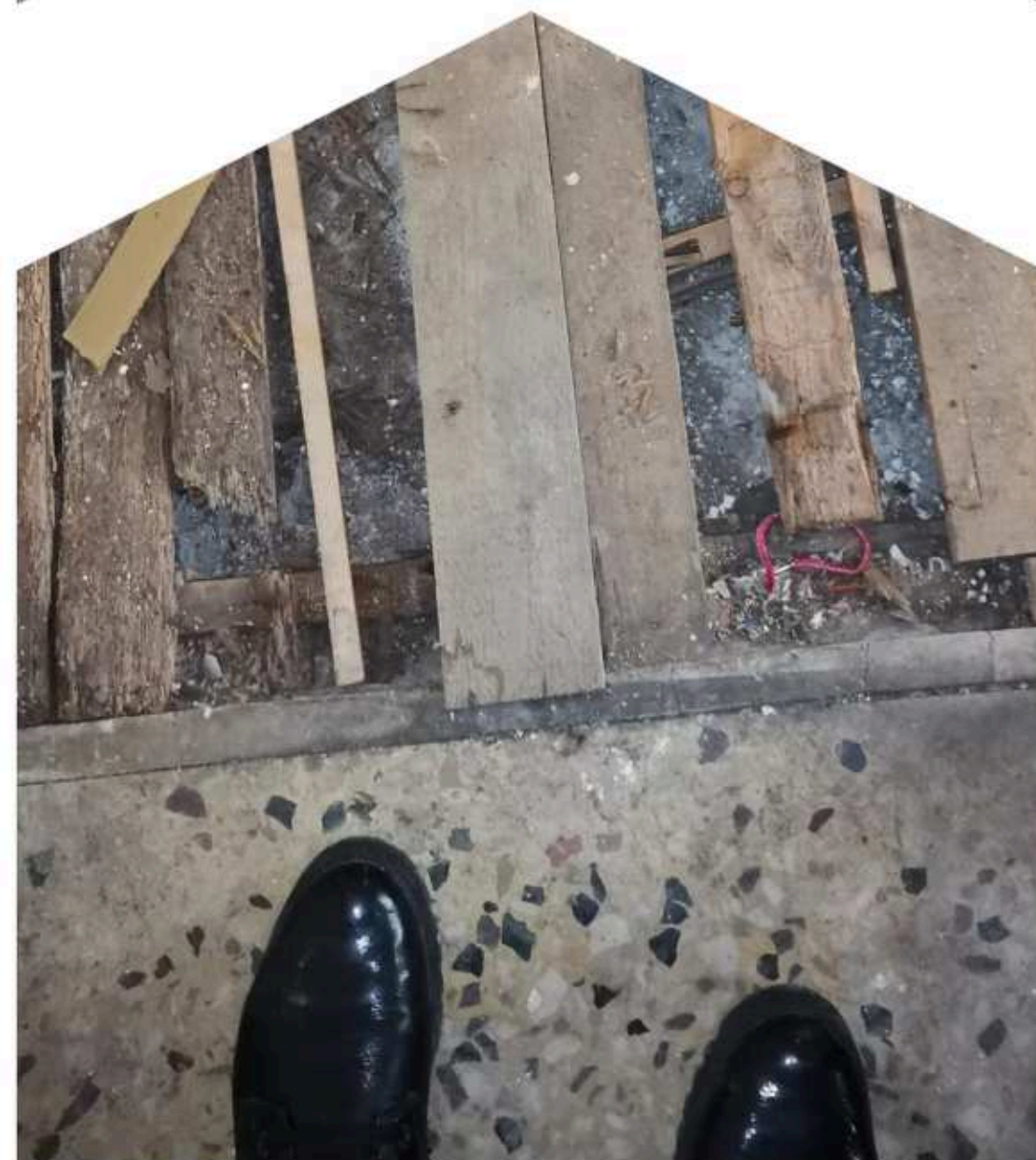
Θεσσαλονίκης  
Αμπελοκήπων - Μενεμένης  
Παύλου Μελά  
Σιντικής

Χαρίσειο Γηροκομείο  
Παπάφειο Ίδρυμα  
Άγιος Στυλιανός  
Μακεδονικό Μουσείο Σ.Τ.  
Κέντρο Κοιν. Πρόνοιας ΚΠΜ



# ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ

ξηλωμένα ΔΚΩ



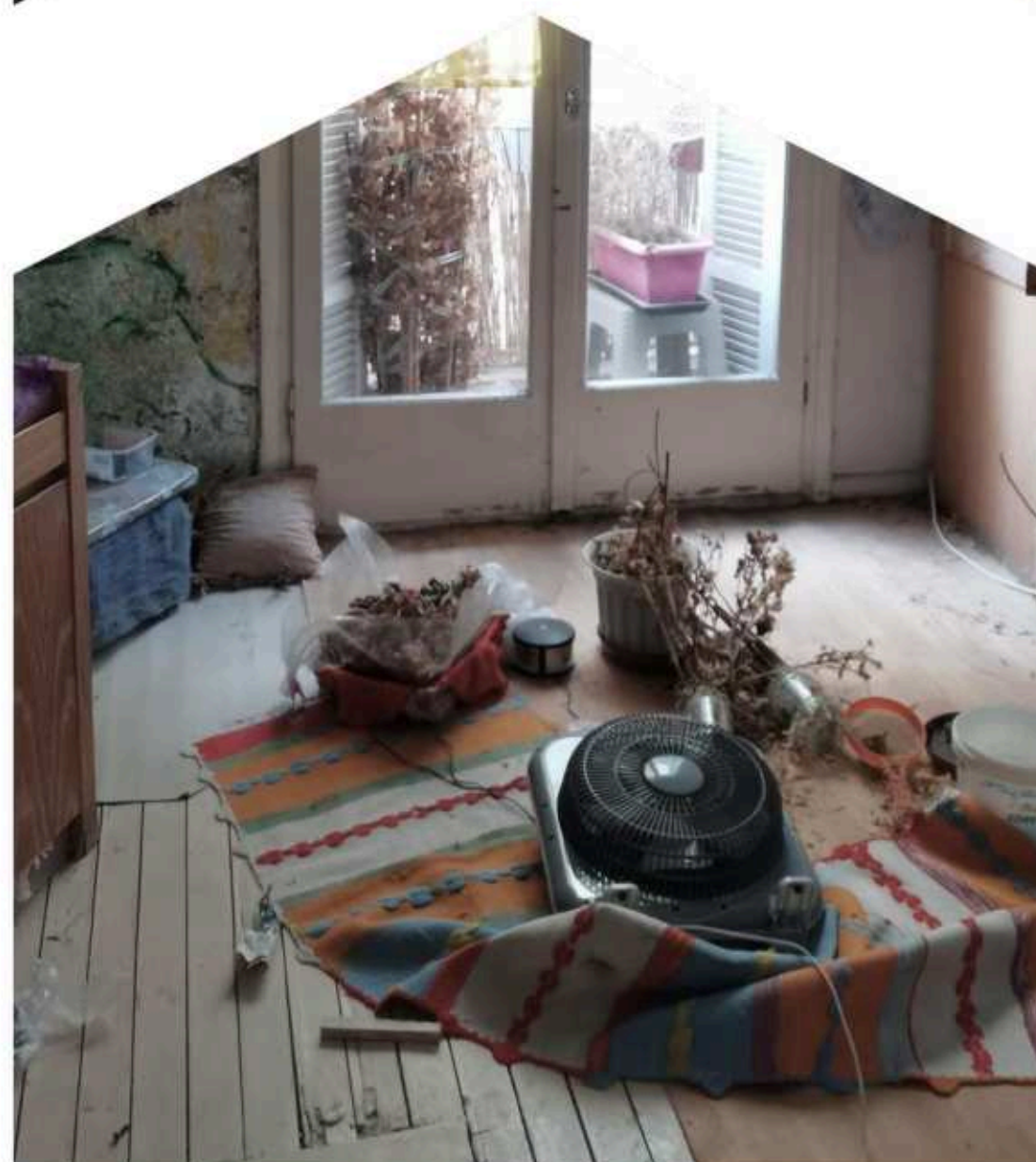
# ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ

ξηλωμένα ΔΚΩ  
οφειλές σε κοινόχρηστα



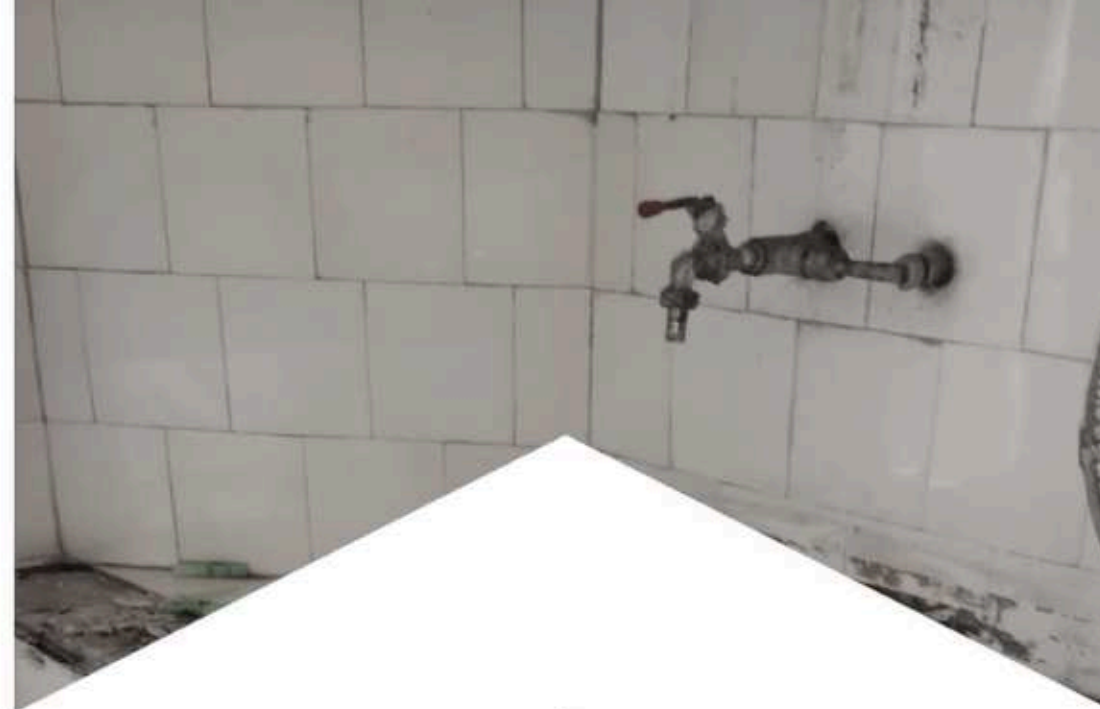
# ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ

ξηλωμένα ΔΚΩ  
οφειλές σε κοινόχρηστα  
έλλειψη κλειδιών



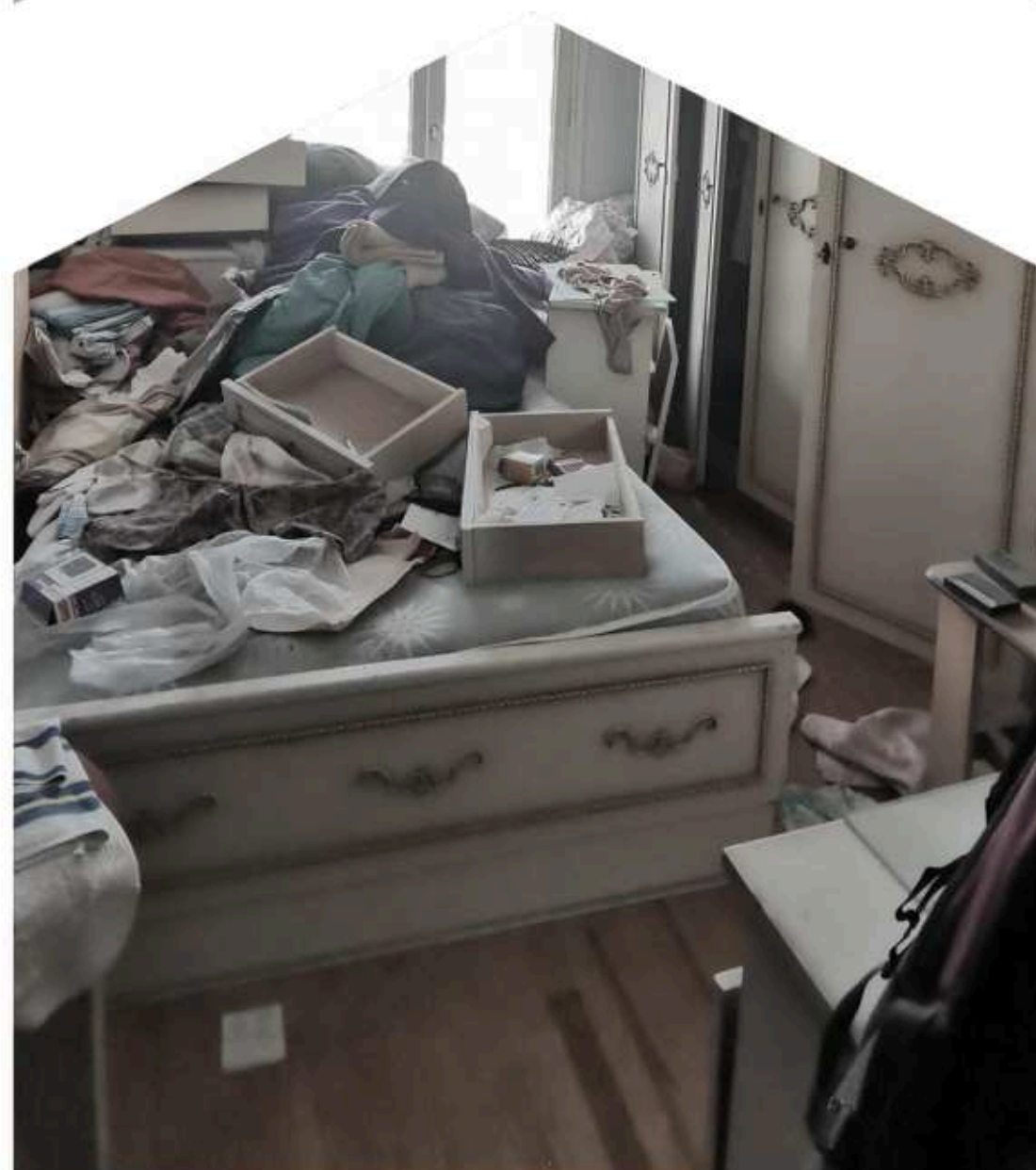
# ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ

ξηλωμένα ΔΚΩ  
οφειλές σε κοινόχρηστα  
έλλειψη κλειδιών  
πολεοδομικές  
τακτοποιήσεις



# ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ

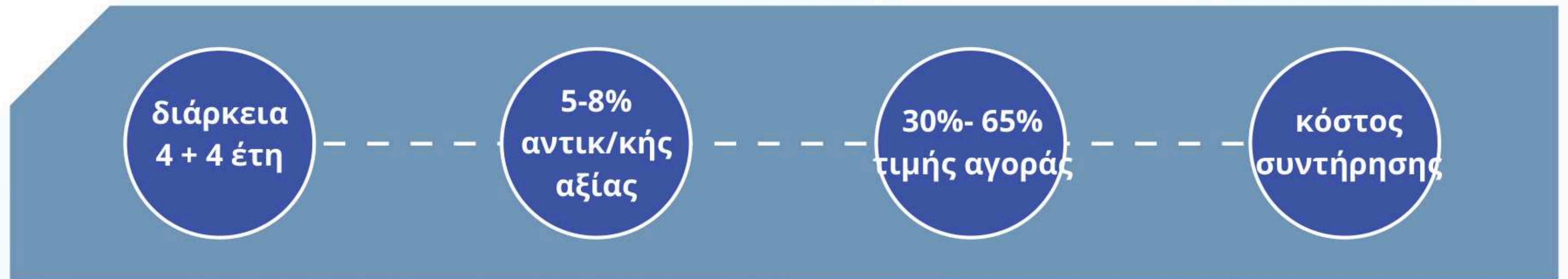
ξηλωμένα ΔΚΩ  
οφειλές σε κοινόχρηστα  
έλλειψη κλειδιών  
πολεοδομικές  
τακτοποιήσεις  
φθορές σε όμορα ή  
υποκείμενα διαμερίσματα



# BEFORE AND AFTER



# ΠΙΣΘΟΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΣΥΖΕΥΞΗ



Συστήνεται **Επιτροπή Σύζευξης**, αρμόδια για την αντιστοίχιση ωφελούμενων και διαμερισμάτων, κατόπιν παραπομπών και ιεράρχησης των αναγκών από τους διαχειριστές φορείς του «Στέγαση και Εργασία III»

Προτεραιότητα δίνεται σε νοικοκυριά με **άμεση στεγαστική ανάγκη** και ταυτόχρονα **με ενισχυμένες προοπτικές κοινωνικής και εργασιακής επανένταξης**.

Παράλληλα, προβλέπεται η δυνατότητα ένταξης και **αποφοίτων του προγράμματος «Στέγαση και Εργασία»**, σε περιπτώσεις όπου διαπιστώνεται δυσκολία διατήρησης της κατοικίας μετά τη λήξη της επιδότησης.

# ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ

## Εξασφάλιση συνέχισης ΓΚΣ

Πρόσκληση από τη Διαχειριστική Αρχή του Περιφερειακού Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία» προς τη ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ για χρηματοδότηση μέσω Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Ταμείου (ΕΚΤ+).

- στελέχωση του ΦΚΜ με συνολικό προσωπικό δέκα (10) ατόμων,
- τη διεύρυνση του αποθέματος κοινωνικής κατοικίας με τουλάχιστον εξήντα (60) επιπλέον ακίνητα,
- Παροχή υπηρεσιών μεσιτείας και διαχείρισης ακινήτων

## Διαδικασία εξειδίκευσης για αύξηση αποθέματος

Δυνατότητα αξιοποίησης πόρων του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) για ανακαίνιση τουλάχιστον εξήντα (60) επιπλέον κατοικιών στο υφιστάμενο απόθεμα

ΣΑΣ ΕΥΧΑΡΙΣΤΟΥΜΕ

[www.housing-thessaloniki.gr](http://www.housing-thessaloniki.gr)



**HOUSING  
THESSALONIKI**